

ANALISE EXECUTIVA - Reuniao Dra. Fernanda Trombini

Data: 13/03/2026 (16h23-18h24, ~2 horas) **Participantes:** Dr. Renato + Dra. Fernanda Trombini **Documento base:** Diagnostico Inventario Denise Abritta (Trombini Plan, 21/12/2025) **Partes gravadas:** 4 (162358, 165553, 172342, 175536) **Transcricao consolidada:** transcricao_reuniao_juridica_13mar2026.txt (72K) **Classificacao:** CONFIDENCIAL

1. RESUMO EXECUTIVO

Fernanda apresentou o diagnostico de 40+ paginas ao vivo, percorrendo todos os 18 imoveis, 4 veiculos, aplicacoes, FGTS, gado e dividas. O foco foi tributario (qual valor declarar no IR 2025), mas tambem cobriu irregularidades graves.

Principais descobertas confirmadas: - R\$1M em aplicacoes zeradas sem explicacao - Gado com 5 numeros diferentes (nada fecha) - R\$253k em dividas nao declaradas - 15 bens omitidos do inventario - Rendimentos pos-obito de 9 meses nunca recebidos - Discrepancia de 80 hectares na Fazenda Alvorada (~R\$16M)

Fernanda vai contatar Dra. Flavia antes da reuniao de segunda (16/03) para alinhar pontos criticos.

2. DECISAO TRIBUTARIA PRINCIPAL - IR 2025

Regra definida

Para cada imovel, Renato pode transferir pelo **custo de aquisicao** (valor historico, sem pagar IR agora) ou pelo **valor de mercado** (paga 15% agora, menos na venda futura).

Recomendacao de Fernanda

Transferir pelo **custo de aquisicao** para todos os bens. Motivo: Renato nao vai vender a curto prazo (condominio com tios dificulta).

Se pretende vender	Opcao	IR agora	IR na venda
Curto prazo	Valor de mercado	15% do ganho	Menor

Longo prazo	Custo de aquisicao (recomendado)	Zero	Maior
-------------	--	------	-------

Detalhes

- **Beneficio pre-1988/1969:** NAO se aplica a Renato (data aquisicao = nov/2025). Aplica-se aos tios.
- **Venda pelo espolio:** Janela pode estar fechando (se matriculas ja averbadas, nao da mais)
- **Regra 180 dias:** Vender e comprar outro imovel em 180 dias = isencao IR. Fernanda nao confirmou para rural.
- **Cada herdeiro decide independentemente:** Renato pode optar diferente da Thais

Prazos

- Programa IR disponivel: ~16/03 (segunda)
- Declaracao final: **30/05/2026**
- Fernanda ofereceu fazer a declaracao de Renato (primeiro ano mais complexo)
- **DIRPF da mae e ESSENCIAL** - pedir via Thais/Dr. Marcio ou pedido administrativo na RF

3. IRREGULARIDADES CONFIRMADAS

3.1 Aplicacoes financeiras - R\$1.048.714 -> ZERADO

Data	Saldo
22/06/2025 (obito)	R\$ 1.048.714,43
Logo apos	R\$ 0,00

Conta Bradesco (curatela) e conta Sicoob (fazendas) - ambas zeradas. **Acao:** Rastrear destino via Studio/Flavia.

3.2 Gado - 5 NUMEROS DIFERENTES

Fonte	Cabecas
Inventario (Rondonia)	79
DIRPF	163
Extrato movimentacao	835
DITR 2025	907
Inventario (Alvorada)	970

Fernanda conferiu com Portaria 83 (SP). “Nao batia nada com nada.”
Renato: “A gente faz cria, cria e engorda. Nao tem maioria de bezerro.
Daria pra pegar imagens de satelite.” Valor minimo estimado: R\$500k
(Fernanda). Renato estima sua parte: ~R\$140k.

3.3 Dividas NAO declaradas - R\$253k+

Divida	Valor	Status inventario
HB Saude (ganho capital)	R\$ 249.830,63	NAO consta
Emprestimo Bradesco	R\$ 3.494,99	NAO consta
Debitos federais (Fazendas)	Desconhecido	NAO consta

Inventariante declarou: “A de cujus faleceu sem deixar dividas ou creditos”
- **FALSO**. Fernanda: “Isso poderia ter sido informado pra diminuir o
imposto do ITCMD”

3.4 Bens NAO declarados - 15 itens

1. Cotas Unimed SJRP (matricula 990)
2. Fracao 20% Sicoob Credicitrus (3.188), Mat. 5625
3. Poupanca Bradesco Ag. 0023, Cc 1011739-9
4. Poupanca Bradesco conjunta Thais (Cc 1010728-8)
5. Imovel “Santa Luzia II” (custo R\$ 416,40) - nao localizado
6. Veiculo FIAT Elba (BLN7155)
7. Veiculo Fusion (custo R\$ 8.180,10)
8. Microscopio M100
9. CDB Bradesco (Ag. 0023, Cc 8842) - R\$ 48.367,89
10. Renda Fixa Credicitrus Sicoob (Ag. 3188, Cc 115054-5)
11. Conta Corrente Credicitrus Sicoob (Cc 115054-5)
12. VGBL (aporte R\$ 200k em 2024, saldo 2023 R\$ 100k) - Renato recebeu
~R\$ 150k. OK.
13. Extratos insuficientes - em verificacao
14. Veiculo Ranger (ESA5834)
15. Debitos federais sem documentacao

3.5 Discrepancias CAR

Imovel	Declarado	Grafica	Diferenca
Sitio Sao Pedro	9,68 ha	9,62 ha	-0,06 ha
Fazenda Nova	7,26 ha	7,71 ha	+0,45 ha
Estancia Sao Francisco	75,02 ha	78,58 ha	+3,56 ha
Fazenda Alvorada	805,26 ha	883,56 ha	+78,3 ha
Fazenda Rondonia	2.009 ha	2.027 ha	+18 ha

Renato: “80 hectares x R\$200k = R\$16M de diferenca” Fernanda: ir na
prefeitura de Tanabi questionar discrepancias (sem advogado).

3.6 Estancia Sao Francisco - sem averbacao

Matricula 1.524: NAO consta falecimento da Sra. Luiza. Precisa regularizar.

3.7 Debitos federais

Fazenda Alvorada e Fazenda Rondonia: debitos RF com exigibilidade suspensa. Natureza desconhecida.

3.8 FGTS

R\$92.462 vs R\$147. Fernanda concorda: “dinheiro de pinga” comparado ao todo.

3.9 Erros materiais DIRPF mae

Contador usava numero da averbacao/documento ao inves da matricula. Sem impacto fiscal, mas retificar.

4. RENDIMENTOS POS-OBITO - DESCOBERTA NOVA

Fernanda: “Na data da sucessao, a partir da data da sucessao, voce tem direito a receber todos os rendimentos. Nao e a data do inventario, e a data do falecimento.”

Desde 22/06/2025 (~9 meses), Renato NAO recebeu: - Contratos de cana (2 usinas, pagamentos mensais) - Movimentacao/venda de gado - Seringueira - Outros rendimentos rurais

Fernanda: “Nao vejo problema de voce cobrar isso por fora. Se recusarem: retificar partilha ou acao de cobranca.”

Formalizacao necessaria: Contrato de prestacao de contas periodicas + distribuicao de rendimentos.

5. CASA CAMELIA - CENARIOS TRIBUTARIOS

Cenario	Viavel?	Risco fiscal
Divida do espolio R\$600k	Ja passou (nao incluido)	N/A
Permuta 50% por divida R\$600k	Sim	Fisco pode ver ganho R\$450k (venal R\$627k > divida)
Permuta por R\$300k	Sim	Mesmo risco proporcional

Avaliacao por 3 corretoras	Recomendado	Base concreta para negociacao
-----------------------------------	--------------------	-------------------------------

Posicao de Renato: “Se eu for dar alguma coisa, nao me vejo dando mais do que naquele primeiro momento. Descontando todas as despesas por causa dessa postura dela.”

6. R\$900K DA THAIS - COMPOSICAO QUESTIONADA

Thais alega R\$900k+ em despesas, mas INCLUI os R\$600k da faculdade junto com custos de averbacao (72 paginas de comprovantes). Isso inflaciona artificialmente o total e reduziria o quinhao de Renato a quase zero.

Renato: “Ela esta colocando ali os valores da faculdade... e considera que alem do ITCMD teria mais esse outro valor. Essa e minha principal duvida.”

7. DINAMICA FAMILIAR

Parte	Posicao	Nota desta reuniao
Tio Pedro (dentista)	NOVO CONTATO - neutro/favoravel	Confirmou que terca e so carro
Tio Ze (Rondonia)	Favoravel	Comunicacao mantida
Tio Roberto/Bibi	Desfavoraveis	Nao querem mesmo horario que Renato
Thais	Adversarial	Franquias 15 dias pos-obito

Governanca familiar

Fernanda sugeriu profissional de governanca. Leverage: tios precisam de Renato para vender imoveis.

Mediacao via Ariane

Proposta: Flavia fala com Dr. Marcio -> Ariane vai ate Thais -> mediacao familiar. Argumento: “O que e cobrado para nos [pelos tios] e muito maior do que o que eu questiono com ela.”

Comunicacao rompida

Familia nao sabia da doenca da Ariane (quase viuvo). Tio Pedro ficou surpreso.

8. CONFRONTO DIAGNOSTICO TROMBINI vs REUNIAO

#	Ponto do Diagnostico	Coberto?	Status
1	Custos de aquisicao divergentes	SIM	Transferir pelo custo. Nao pagar IR agora
2	ITCMD discrepancia	SIM	Correto. Pago sobre venal. Diferenca minima (R\$537)
3	Casa Camelia R\$600k	SIM	3 cenarios tributarios. Avaliacao 3 corretoras
4	FGTS R\$92k vs R\$147	MENCIONADO	“Dinheiro de pinga”
5	Gado 79/907/835/970/163	SIM	Nada fecha. Investigacao profunda
6	Aplicacoes R\$1.048M -> zero	SIM	Contas zeradas. Rastrear destino
7	15 bens nao declarados	SIM	Todos listados e revisados
8	Dividas nao declaradas R\$253k	SIM	Inventariante declarou falso
9	Discrepancias CAR	SIM	80ha Alvorada = prioridade
10	Debitos federais	SIM	Natureza desconhecida. Verificar

Resultado: 10/10 pontos cobertos na reuniao. Diagnostico foi apresentado integralmente.

9. ACOES PRIORIZADAS

URGENTE (antes de 16/03)

#	Acao	Responsavel
1	Fernanda contata Flavia com pontos-chave	Fernanda
2	Obter DIRPF mae (via Thais/Dr. Marcio ou RF)	Fernanda

ALTA (esta semana)

#	Acao	Responsavel
3	Reuniao Flavia 16/03 17h30 - levar pontos diagnostico	Renato
4	Rio Preto 17/03 - so transferencia carro	Renato
5	Decidir IR: custo de aquisicao (recomendado)	Renato
6	Rastrear R\$1M aplicacoes zeradas	Studio/Flavia
7	Cobrar rendimentos pos-obito (9 meses)	Flavia

MEDIA (proximas 2-3 semanas)

#	Acao	Responsavel
8	Discrepancia 80ha Fazenda Alvorada - ir na prefeitura Tanabi	Renato/tios
9	Verificar debitos federais (Alvorada + Rondonia)	Fernanda/Renato
10	Gado - verificar quantidade real (satelite?)	Falar com tios
11	Averbar falecimento Luiza na matricula 1.524	Cartorio
12	Contrato prestacao contas + distribuicao rendimentos	Flavia

MEDIO PRAZO

#	Acao	Responsavel
13	Avaliacao Casa Camelia por 3 corretoras	Renato
14	Governanca familiar profissional	Renato + Flavia
15	Mediacao Ariane -> Thais	Apos evidencias

10. PAUTA SUGERIDA - REUNIAO DRA. FLAVIA (16/03 17h30)

Fernanda vai enviar mensagem previa destacando:

1. **Dividas nao declaradas (R\$253k+)** - inventariante declarou falso
 2. **Discrepancia areas rurais (80ha = ~R\$16M)**
 3. **R\$900k da Thais** - inclui faculdade R\$600k (infla total)
 4. **DIRPF da mae** - essencial para tudo
 5. **Rendimentos pos-obito (9 meses)** - formalizar cobranca
 6. **Gado (5 numeros)** - investigacao
 7. **Autos interdicao** - orcamento/contrato/procuracao
 8. **72 paginas de comprovantes** - analise forense
 9. **Status averbacao inventario** - escritura lavrada ou nao?
-

11. NOTA SOBRE SAUDE

Renato apresenta taquicardia e tremor. Medico orientou descanso. Reuniao de 2 horas com alto estresse. Fernanda: "Seu medico falou que voce precisa descansar."

Analise elaborada com base nas 4 partes de transcricao da reuniao (72K chars consolidados). Documento base:

Diagnostico_Inventario_Denise_Abritta.txt (Trombini Plan, 21/12/2025) Data da analise: 13/03/2026