

Síntese Franquias — Caso Inventário

SÍNTESE — FRANQUIAS ABERTAS PELA INVENTARIANTE

Caso Inventário Família Abritta

Sistema: LegalVox AI (beta) — Levantamento Patrimonial (v1.0) **Data:** 16/03/2026 **Status:** Investigação Preliminar

POSIÇÃO DO CLIENTE

Aproximadamente 15 a 32 dias após o falecimento da mãe (22/06/2025), a inventariante Thaís abriu ao menos 3 unidades de franquias em shoppings de São José do Rio Preto. A origem dos recursos investidos não foi esclarecida. As contas bancárias do espólio foram zeradas no mesmo período.

Questão central: De onde vieram os recursos para investimento estimado entre R\$ 300.000 e R\$ 500.000?

FRANQUIAS IDENTIFICADAS

1. Pipoca Americana — Plaza Avenida Shopping

ITEM	DADOS
Razão Social	Abritta Comércio de Alimentos LTDA
CNPJ	61.894.541/0001-03
Nome Fantasia	Pipoca Americana
Data de Abertura	24/07/2025 (32 dias após o óbito)
Capital Social Declarado	R\$ 110.000,00
Porte	Micro Empresa
Natureza Jurídica	Sociedade Empresária Limitada
Opção Simples Nacional	Sim (desde 24/07/2025)
Inscrição Estadual SP	154.993.940.119
Situação	Ativa

Endereço: Plaza Avenida Shopping — Quiosque Q30 Av. José Munia, 4.775 — Jardim Redentor São José do Rio Preto/SP — CEP 15085-350

Nota: Uma segunda unidade foi mencionada no Shopping Cidade Norte, porém o CNPJ não foi localizado até a presente data.

2. Franquias em Shopping — 2 Unidades

ITEM	DADOS
Marca	A confirmar
Quantidade	2 unidades
Data estimada de abertura	~15 dias após o óbito (início de julho/2025)
CNPJ	Não localizado
Localização	Shopping(s) em São José do Rio Preto (a confirmar)

3. Iguatemi — 1 Unidade Anunciada

ITEM	DADOS
Marca	A confirmar
Quantidade	1 unidade anunciada
Data	Anunciada dentro de 1 mês após o óbito
CNPJ	Não localizado
Localização	Shopping Iguatemi — São José do Rio Preto
Status	Anunciada; abertura efetiva a confirmar

CRONOLOGIA CRÍTICA

DATA	EVENTO
22/06/2025	Falecimento de Denise Abritta
22/06/2025	Contas bancárias do espólio zeradas (Bradesco R\$ 1.048.714 + Sicoob)
~07/07/2025	Thaís anuncia 2 franquias em shopping (~15 dias após óbito)
24/07/2025	Abertura formal Pipoca Americana — CNPJ registrado (32 dias após óbito)
~Jul/2025	Anúncio de 3ª unidade no Iguatemi

ESTIMATIVA DE INVESTIMENTO

Por Unidade (Franquia Alimentícia em Shopping)

CENÁRIO	INVESTIMENTO POR LOJA
Conservador	R\$ 100.000 — R\$ 157.000
Realista	R\$ 200.000 — R\$ 250.000
Premium	R\$ 300.000 — R\$ 355.000

Total Estimado (3 Unidades)

CENÁRIO	TOTAL ESTIMADO	50% DR. RENATO
Conservador	R\$ 300.000 — R\$ 470.000	R\$ 150.000 — R\$ 235.000
Realista	R\$ 500.000 — R\$ 750.000	R\$ 250.000 — R\$ 375.000
Premium	R\$ 710.000 — R\$ 1.065.000	R\$ 355.000 — R\$ 532.000

Custos Operacionais Mensais Estimados (3 Lojas)

ITEM	ESTIMATIVA MENSAL
Aluguel/luva shopping	R\$ 15.000 — R\$ 45.000
Funcionários	R\$ 12.000 — R\$ 30.000
Insumos/estoque	Variável (29–37% do faturamento)
Total fixo estimado	R\$ 27.000 — R\$ 75.000

QUESTÕES PENDENTES

#	QUESTÃO	POR QUE IMPORTA
1	Qual a origem dos recursos investidos?	Contas do espólio zeradas no mesmo período
2	Quem são os sócios nos CNPJs?	Verificar se há terceiros ou laranjas
3	Há financiamento? Com qual garantia?	Possível uso de bens do espólio como garantia
4	Qual o faturamento mensal atual?	Rendimentos que podem pertencer ao espólio
5	As lojas estão no nome de Thaís ou de terceiros?	Possível ocultação patrimonial
6	CNPJ das demais unidades (além da Pipoca Americana)?	Apenas 1 de 3 CNPJs localizado
7	Contrato de franquia — data de assinatura?	Pode ter sido assinado antes do óbito
8	Contrato de locação do ponto no shopping?	Valor da luva, prazo, fiador

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA

Solicitar na Prestação de Contas

#	DOCUMENTO	FINALIDADE
1	Contrato(s) de franquia	Data de assinatura, valor, condições
2	Comprovantes de pagamento/transferência	Rastrear origem dos recursos
3	Contrato de locação dos pontos comerciais	Valores de luva, aluguel, fiador
4	CNPJs de todas as lojas	Identificar sócios e data de constituição
5	Extratos bancários do período (jun-ago/2025)	Cruzar saídas com investimentos
6	Declaração IR 2024/2025 de Thaís	Rendimentos declarados das franquias

LEGALVOX AI (beta) › Análise Preliminar

Indícios que Merecem Investigação

- Timing:** Abertura de negócios em período de luto e gestão do espólio levanta questões sobre prioridades da inventariante
- Contas zeradas:** O zeramento das contas do espólio coincide temporalmente com os investimentos nas franquias
- Capital significativo:** Investimento estimado de R\$ 300k–R\$ 750k demanda esclarecimento da origem
- Falta de transparência:** Apenas 1 de pelo menos 3 CNPJs foi localizado publicamente
- Dever de inventariante:** Como inventariante, Thaís tinha dever de preservar o patrimônio do espólio, não de investir em novos empreendimentos

Pesquisa Recomendada

AÇÃO	DESCRIÇÃO
Pesquisa CNPJ na Receita Federal	Localizar todos os CNPJs vinculados a Thaís Abritta
Consulta Junta Comercial SP (JUCESP)	Verificar constituição de empresas no período
Pesquisa nos shoppings	Confirmar unidades ativas e respectivos contratos
Cruzamento bancário	Comparar datas de saídas do espólio com datas de investimento

PRINCÍPIO ORIENTADOR

“15 dias, não foi nem um mês do falecimento da minha mãe, ela anuncia duas franquias em shopping. Aí depois abre as duas e anuncia uma no Iguatemi.” — Dr. Renato Abritta, reunião de 13/03/2026

Conclusão LegalVox AI: O volume de investimento, o timing imediatamente após o óbito, e o zeramento simultâneo das contas do espólio constituem elementos que justificam plenamente a investigação da origem dos recursos. A pesquisa dos CNPJs e a análise dos extratos bancários do período são passos essenciais antes de qualquer movimento formal.

